

de pago i presentarse un concurso i quiebra,
emancipar, adeptar i prestar consentimiento
para la adopcion, sustituir el poder y
para los demás actos que exprese la ley. Y en
virtud de la otorgante del tenor, adepto y acul-
tados de esta escritura, por la lectura que
de toda ella le hice, ante los testigos instrumen-
mentales señores don Antonio Salvañ y don
Custodio Valle, que reúnen las calidades de
ley, se afirmó, se ratificó y se firmó; de to-
do lo que doy fe, así como de entregar los
certificados para el Registro Público. Entre
líneas - firmas - Valé.

Luisa Soto

Antonio Salvañ

Custodio Valle

Número Setecientos cincuenta
y once cuenta
Doña Rufina Louera de Soto
y
Don Amaucio Medina Peña

En Ica, a
cinco de ago-
sto de mil
novecientos
cuarentidos,
ante mi y

notario y testigos que al final se expresan, con-
pacionaron de una parte, la señora doña Ru-
fina Louera y Bernasla, viuda de Soto, y de
la otra parte, el señor don Amaucio Medina
y Peña, coltero, agricultor, con letra electoral
setecientos cincuenta y once mil quinientos cua-




Nº 0653287

mil ochocientos veintiocho

1824

reunidos, votante, ambos peruanos, mayores de edad, vecinos del distrito de San Juan Bautista, de esta Provincia, a quienes conyuges, preceden por su propio derecho, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano y cumplidos las prescripciones de los artículos veintiocho y tres siguientes de la Ley de Notariado de que certificar, así como lo dispuesto en el artículo setenta de la Ley del Registro de la Propiedad Inmueble, solicitamos que elevarse a escritura pública la siguiente minuta, la que me entregue, garanta firmada y la que con el número quinientos ochocientos veintiocho a su legajo y su tenor literal es como sigue: - Minuta:
 Señor Notario.- Si vos entendier en el Registro de Escrituras Públicas, una de venta real y enajenación perpetua que hago yo Rufina Novera viuda de Ocho a favor del señor Juan Antonio Medina de un trozo de terreno con panes de mi propiedad y sitiente solar, ubicada en la sección de Huaran, del distrito de San Juan Bautista de esta provincia adquirida en mis gananciales durante la sociedad conyugal con mi esposo don Juan Antonio. Los cuyos derechos de sucesión se encuentran abrogados. Por lindero general del terreno y solar materia de este contrato con los siguientes: por el Norte, con propiedad de doña Angela



Espinoza y don Manuel Roostin; por el Sur,
 con la mitad de la calle entradada del fundo,
 por el Este, con las margenes de la acequia
 Hualgar y por el Oeste, con la propiedad de
 los herederos de doña Juliana Garay. Y me-
 de por el Oriente, treintinueve metros, ochenta,
 por el Poniente, cuarenta y tres metros; por el Norte,
 sesenta y tres metros, setenta y por el Sur, sesen-
 tiendo metros, cincuenta que hacen el area
 de dos mil ochocientos ochenta metros cuadra-
 dos que forman dos collos y cuatrocientos
 metros cuadrado, siendo el precio de venta
 la cantidad de mil doscientos diecisiete so-
 les oro, veinte centavos, de los cuales de la-
 re tener recibidos a mi entera satisfaccion
 la cantidad de quinientos veinticinco soles
 oro y el saldo de sesenta y noventa y co-
 les oro, veinte centavos se recibiran el fir-
 marse la escritura y con fi de entrega de
 usted señor Notario. En virtud de esta
 venta pasa el bien descrito al dominio y
 posesion del comprador señor Medina con
 su area, lindes, entradas, salidas, usos, ai-
 res, costumbres, servidumbres, derechos de
 agua y toma y todo cuanto a la propiedad
 se refiere, sin reserva ni limitacion alguna,
 quedando obligada la vendedora a la
 eviccion y saneamiento con arreglo a
 ley, siendo el precio pactado el que le-
 galmente corresponde a lo vendido, por



Nº 0653289

mil ochocientos veintiocho 1825

lo que nos hacemos mutua y reciproca donación de cualquier exceso o deficiencia que pudiere resultar, asimismo constancia de que no existe gravamen alguno que le afecte ni medida judicial, encontrándose completamente libre en cuyas condiciones pasa al comprador. Debemos partes a-
 cistamos en término del presente, sir-
 viéndose usted señor Notario agregar los
 cláusulas de ley, pasar partes al Registro
 Público y dar fe de la entrega del dinero. Ica,
 cinco de agosto de mil novecientos cuarenta y
 cinco. - Por la señora Rufina Tavera vi-
 da de voto por impedimento físico y a su
 cargo - P. Suárez Soto - Amancio Medina.
 Custación - No aduudan derechos de suce-
 sión - Ica, cinco de agosto de mil nove-
 cientos cuarenta y cinco - E. Torrealba. Un sello de
 la Dirección Recaudaciones - B. Munoz Berme-
 jo - Jefe Departamental - Un sello del Mi-
 nisterio de Hacienda - Alcabala - Número
 novecientos trece mil setecientos - Caja de Depo-
 sitos y consignaciones Departamento de Recauda-
 ción - Certificado de pago de Alcabala de trans-
 ferencias - Seis oro, cuarentiocho, sesenti-
 nueve. El señor Amancio Medina ha pa-
 gado la cantidad de cuarentiocho soles,
 sesentinueve centavos por el cuatro por cien-
 to sobre el capital de mil doscientos diecisiete
 soles, veinte centavos con que está grava-

do conforme a la ley de la materia y contrato de cuenta que celebró Rufina Louera niñda esto con Amancio Medina según minuta de la fecha de sus noventa y cinco cuarentidos. Sea, a cinco de agosto de sus noventa y cinco cuarentidos - Casa de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación - S. Huancabamba - Un sello de la Sección Impuestos Directos. Quillo - Un sello de la Jefatura - Justificados los contratantes al tenor, al efecto y resultados de esta escritura, por la lectura que de toda ella les hice, ante los testigos instrumentales señores don Manuel J. Livam y Epifanio Castillo, que reúnen las calidades de ley, se afirmaron, se ratificaron y la firmaron, dándole por la señora doña Rufina Louera, su nieto don Pedro Quinzoto, impedida físicamente por estar ciega, de todo lo que voy firmando como de entregar los certificados para el Registro Público y de que la señora Rufina Louera niñda de esto recibe del señor Amancio Medina en este acto por mi presencia la cantidad de cincuenta noventa y cinco pesos, veinte centavos en cheques con rubrica, feble y nubes.

Manuel J. Livam
Amancio Medina
Epifanio Castillo

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 017

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°753 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 05 DE AGOSTO DE 1,942; QUE OTORGA: DOÑA RUFINA LOVERA DE SOTO; A FAVOR DE: DON AMANCIO MEDINA PEÑA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CONSTANTINO FAJARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,941 – 1,942, FOLIO N° 1,823 VUELTA AL FOLIO N° 1,825 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JULISSA D'JESUS ESPINO GONZALES, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 70443706. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 035 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2447099, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 23 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR